



Rif.: 61226792

**€ 179.000**

**Rustico in vendita**

Loreggia, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 276 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 273.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

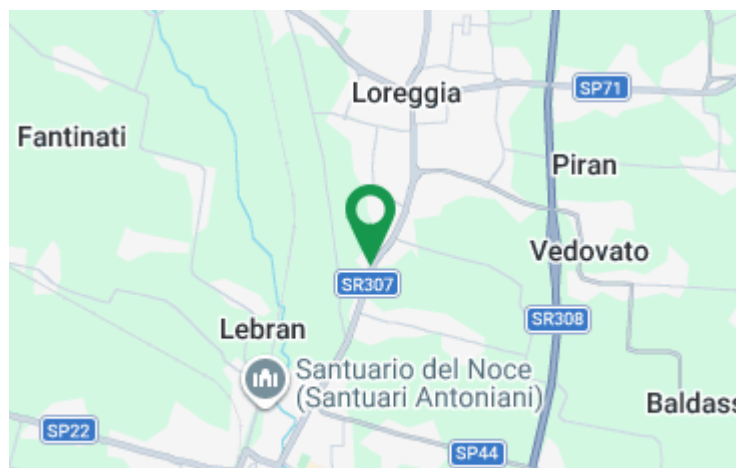
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOREGGIA - In una zona verdeggiante, a pochi passi dal centro, proponiamo una casa singola con circa 1.100 mq di scoperto privato, ideale sia come abitazione principale sia come seconda casa, perfetta per chi desidera vivere immerso nella natura e nella riservatezza. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi con interessanti possibilità di personalizzazione. Al piano terra troviamo due laboratori attualmente adibiti a cucina e soggiorno, una stanza accatastata come ufficio, utilizzabile come camera o studio, con servizio adiacente. Completano il piano terra, un ampio garage collegato internamente all'abitazione e due pratici ripostigli. Salendo al primo piano si accede alla zona notte composta da due camere matrimoniali e una cucina, attualmente utilizzata come terza camera. Al secondo piano è presente un ampio granaio travato a vista, ideale per ricavare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

