



Rif.: 61223580

**€ 415.000**

**Villa singola in vendita**  
 San Giorgio Delle Pertiche, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 271 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 77.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 18.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

S. GIORGIO D. PERTICHE In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo villa singola con giardino privato, ideale anche per due nuclei familiari grazie alla disposizione degli spazi su più livelli. Dal vialetto d'ingresso si accede al porticato che conduce all'abitazione principale al piano terra, composta da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia, pratico ripostiglio e una spaziosa camera matrimoniale. Tramite la scala esterna si raggiunge il piano primo, dove troviamo una seconda zona abitativa composta da luminoso soggiorno, cucina separata abitabile con accesso al terrazzo, bagno finestrato, camera singola con poggiole e camera matrimoniale, oltre a un ampio ripostiglio. Al piano secondo è presente un ulteriore spazio versatile

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

