



Rif.: 61204330

€ 350.000

Villa singola in vendita

San Giorgio Delle Pertiche, Via bosco arsego - Arsego

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 221 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 288.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

S. GIORGIO D. PERTICHE - ARSEGO -In contesto tranquillo e verdeggiante, proponiamo villa singola con giardino piantumato di circa 3000 mq. Al piano terra troviamo la zona giorno, composta dall'ampio soggiorno, molto luminoso, separato dalla cucina abitabile. Dalla zona living, alcuni gradini portano al piano rialzato dove abbiamo la zona notte, composta da tre spaziose camere da letto, uno studio e dal bagno finestrato con vasca. Anche lo studio è predisposto per sviluppare un secondo servizio, anch'esso finestrato. Al piano interrato troviamo poi la taverna, servita da cucina e caminetto, rendendola un ambiente ideale per momenti conviviali. Sempre al piano interrato abbiamo un ulteriore bagno e la centrale termica dove è stata ricavata la lavanderia. Completa la soluzione il garage di circa 40mq al piano terra, dotato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

