



Rif.: 61063262

**€ 410.000**

## Villa singola in vendita

San Giorgio Delle Pertiche, Via Signoria - Arsego

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 274 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 109.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

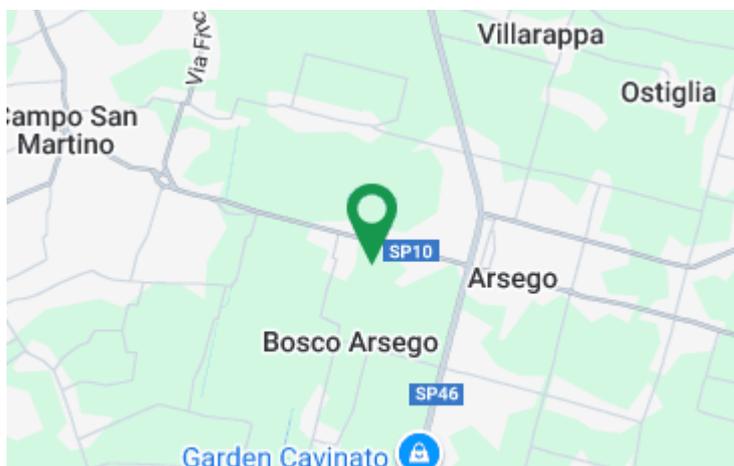
EP globale rinnovabile: 0.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

S. GIORGIO D. PERTICHE - ARSEGO - A due passi dal centro al paese, in contesto tranquillo e verdeggiante, villa singola con giardino piantumato di 2500mq circa. Dal vialetto d'ingresso si arriva al porticato che porta alla zona giorno, dove troviamo una zona giorno open space di circa 65mq, travata a vista. La disposizione della zona giorno fa sì che la zona cottura sia separata dal soggiorno. A servizio della zona giorno troviamo poi un bagno finestrato con doccia, e la centrale termica dove è stata ricavata la lavanderia. Sempre al piano terra abbiamo poi un'ampia taverna di 30mq circa, servita da caminetto. Dal soggiorno si salgono le scale, a soppalco sulla zona giorno, che portano alla zona notte composta da tre camere a scalare, una stanza finestrata ad oggi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

