



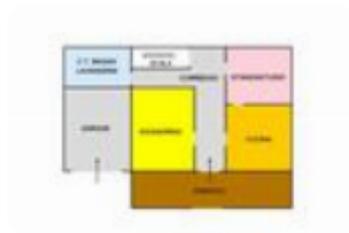
Rif.: 61011852

**€ 195.000**

**Villa singola in vendita**

**Borgoricco, Via dei da Ponte**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 223 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 313.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

BORGORICCO - A due passi dal centro del paese, in contesto tranquillo e verdeggianti, casa singola su un lotto di 800mq circa. Dall'ampio porticato accediamo all'ingresso dell'abitazione, dove un disimpegno separa la cucina abitabile dal soggiorno. Dalla cucina è possibile accedere ad un'altra stanza che potrebbe essere utilizzata come sala da pranzo o eventualmente come camera o studio. Sempre al piano terra troviamo la centrale termica dove è stato ricavato un bagno, finestrato con doccia. Salendo poi le scale si raggiunge la zona notte, composta da due camere matrimoniali e da un ripostiglio finestrato, che si potrebbe però ampliare per poter ricavare una terza camera, singola. Completa la zona notte il bagno finestrato con vasca. Dal disimpegno della zona notte è inoltre possibile accedere ad una ampia terrazza di circa 25mq,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

