



Rif.: 61146138

€ 255.000

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Villafranca Padovana, Via Kennedy - Balla

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 114.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLAFRANCA PADOVANA - In un piacevole contesto residenziale in centro al paese, comodo a tutti i servizi principali. Porzione centrale di quadrifamiliare disposta su tre livelli con ingresso pedonale e carraio indipendente. Al piano terra dal portico d'ingresso accediamo nel soggiorno di circa 22 mq, separato dalla cucina di 9 mq. A completamento del piano troviamo il bagno lavanderia con doccia ed garage. Salendo le scale raggiungiamo la zona notte, composta da tre camere da letto, una matrimoniale, due singole ed un bagno finestrato con doccia. Due delle tre camere sono servite da pogggiolo, esposti ad est ed ovest. Al piano mansardato è presente un grande ambiente con travi a vista di circa 40 mq, con la predisposizione ad un bagno. Fronte

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

