

Email: pdhnb@tecnocasa.it - Tel.: 0497302494 - Cell.: 375 5351885

















Rif.: 61115365

## ↓€ 163.000

€ 170.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Villafranca Padovana, Via Firenze

Tipologia: appartamenti mq 85 ca. Superficie:

Locali:

Sottotipologia: 4 locali Spese Annue: € 60

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: 🙁

EP estiva del fabbricato: 🖭

TAGGI' DI SOPRA - In centro al paese, comodo quindi a tutti i servizi principali della frazione. Appartamento posto interamente al piano terra, ristrutturato completamente negli ultimi cinque anni.L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista ed uscita su un comodo poggiolo esposto ad est. A completamento del piano sono presenti tre camere da letto, una matrimoniale e due singole di cui una servita da poggiolo ed un bagno finestrato con doccia.L'abitazione si caratterizza per le basse spese condominiali e per i lavori eseguiti su impanti, finiture, serramenti e caldaia.La casa non è dotata di garage, ma è presente un posto auto all'interno della corte condominiale. L'immobile si trova in una posizione strategica, essendo a pochi minuti dal centro di Padova, ad 1km dal capolinea del pullman che porta a Padova e dal supermercato del paese, a 350 m dalle scuole elementari, 450 m dall'asilo ed a 5 minuti dall'ingresso in tangenziale.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

