



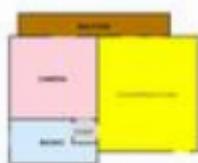
Rif.: 61051647

€ 138.000

Bilocale in vendita

Limena, Via Delle Industrie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 198.40 kW h/m² anno

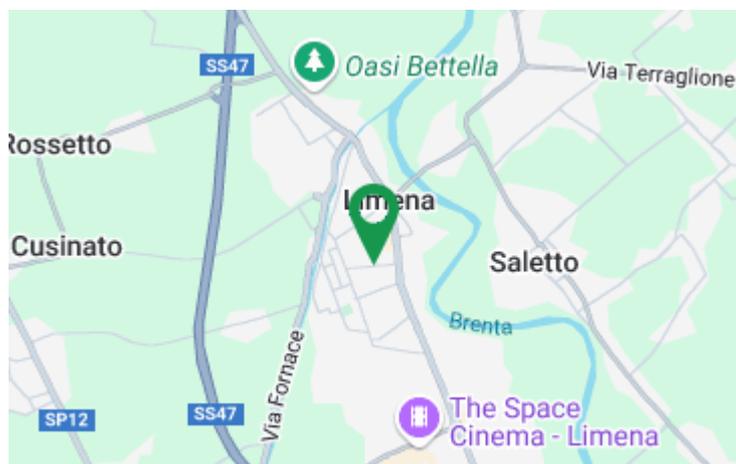
EP globale rinnovabile: 4.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

LIMENA - In posizione centralissima, a pochi passi da tutti i principali servizi, tra cui supermercato, banca e fermata dell'autobus, proponiamo un luminoso mini appartamento al piano terra, perfettamente esposto a sud e ovest, ideale per chi cerca comfort, praticità e un ambiente pronto da vivere. L'ingresso si apre su una zona giorno ampia e ben organizzata di circa 25 mq, con cucina a vista e accesso diretto al poggiolo, perfetto per godersi un momento all'aria aperta. Il bagno finestrato è dotato di box doccia, mentre la camera matrimoniale, spaziosa e luminosa (16 mq), dispone anch'essa di poggiolo. L'immobile viene venduto completamente arredato, una soluzione chiavi in mano perfetta sia per abitazione principale che come investimento. Nel 2007 sono stati rifatti i pavimenti e l'impianto elettrico, e nel 2024 è stato installato il condizionatore con pompa di calore. Completa la proprietà un garage privato di circa 20 mq, con accesso indipendente dal giardino. L'immobile è in ottime condizioni di manutenzione e rappresenta un'ottima opportunità di investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

