



Rif.: 61267134

€ 247.000

Quadrilocale in vendita

Tombolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tombolo, in posizione comoda e strategica per raggiungere a piedi tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale al piano terra, una soluzione davvero unica nel suo genere per caratteristiche, spazi esterni, esterni e dotazioni. L'immobile è inserito all'interno di un contesto residenziale composto da sole dieci unità, edificato nel 2003 e oggetto nel 2024 di importanti interventi grazie al Superbonus 110%, tra cui la realizzazione del cappotto termico esterno dello spessore di 14 cm e di un ulteriore cappotto ignifugo nell'interrotto a beneficio dell'efficienza energetica e del comfort abitativo. L'ingresso all'abitazione avviene attraverso un portoncino blindato che conduce a un pratico disimpegno, ideale per organizzare una zona guardaroba con appendiabiti, scarpiera o altri elementi contenitivi. Proseguendo si accede alla zona giorno open space, dove cucina e soggiorno convivono in un ambiente ampio e luminoso. Il vero punto di forza di questa zona è la grande porta finestra che, oltre a garantire un'eccellente

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

