



Rif.: 61266278

# € 178.000

## Trilocale in vendita

### Villa Del Conte - Abbazia Pisani

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** D

Nel centro di Abbazia Pisani, in una posizione comoda e servita, proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato al piano terra in un vano scala composto da sole dieci unità abitative. L'immobile costruito nel 2007 si distingue fin da subito per la sua esposizione completamente a ovest, che permette di godere di una piacevole luminosità soprattutto durante le ore pomeridiane. L'ingresso ci accompagna direttamente nella zona giorno, caratterizzata da un ambiente open space che unisce cucina e soggiorno. La presenza di una finestra e di una porta-finestra rende questo ambiente particolarmente luminoso e permette di accedere direttamente al giardino privato esterno, vero punto di forza della proprietà. Il giardino è stato organizzato in modo da poter essere vissuto pienamente durante la bella stagione: una prima parte è stata pavimentata e ospita un gazebo, ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto, oltre a una comoda area barbecue. La restante parte è invece mantenuta a verde, offrendo uno spazio piacevole e riservato da poter sfruttare come zona relax o semplicemente per godersi l'esterno. Una porta separa la zona giorno

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

