



Rif.: 61212118

**€ 280.000****Casa indipendente in vendita****San Martino Di Lupari**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

San Martino di Lupari, in pieno centro, proponiamo ampia casa indipendente ristrutturata con giardino di proprietà. Situata a due passi da tutti i principali servizi del paese, comodamente raggiungibili a piedi, l'abitazione si trova nelle immediate vicinanze di uffici comunali, farmacia, ufficio postale, panificio, pizzeria, bar e numerose altre attività utili alla vita quotidiana. La soluzione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo l'ingresso e un ampio ripostiglio, facilmente adattabile alle diverse esigenze. Salendo la scalinata in marmo si accede alla parte Sud del piano primo, completamente ristrutturata nel 1993 e con tetto rifatto nel 2024. Qui un comodo disimpegno distribuisce gli ambienti: sala da pranzo con uscita sul poggiatesta lato Sud, cucina separata e finestrata, oltre a un terrazzo lato Ovest che si sviluppa lungo l'immobile. La zona notte comprende due camere matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e un secondo bagno finestrato con doccia. Un ambiente di collegamento conduce alla parte Nord dell'abitazione, con finiture, serramenti, tapparelle automatizzate, tetto e impiantistica conclusi nel 2018. Il corridoio accompagna alla cucina con sala [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

