



Rif.: 61190507

**€ 240.000**

**Villa singola in vendita**

**Tombolo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 319 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	19
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Tombolo, nel cuore del paese, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una proprietà composta da due abitazioni indipendenti, ideale per chi desidera ampi spazi abitativi o una soluzione perfetta anche per due nuclei familiari. L'abitazione principale, completamente ristrutturata negli anni '90', si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 170 mq, con ambienti generosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno open space, dove cucina, soggiorno e sala da pranzo convivono in un unico ambiente accogliente e funzionale. Sempre al piano terra troviamo una comoda lavanderia con uscita diretta sull'esterno e un ampio bagno finestrato dotato di box doccia. Salendo al piano superiore tramite un'elegante scala in marmo nero, si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto di ottime dimensioni. Una camera matrimoniale è indipendente, mentre una seconda è collegata a un ulteriore ambiente che offre diverse possibilità di utilizzo: camera aggiuntiva, cabina armadio o

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

