



Rif.: 61170814

€ 275.000

Casa indipendente in vendita

San Martino Di Lupari

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 253 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Posti auto:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

San Martino di Lupari, proponiamo casa indipendente con giardino, ristrutturata per la maggior parte. La soluzione è posizionata in maniera comoda rispetto al centro paese, raggiungibile in un paio di minuti d'auto con i relativi servizi del comune, quali supermercato, farmacia, banche, uffici comunali, studi medici, scuola d'infanzia, primaria e secondaria. La presenza di queste attività rendono il paese autosufficiente per le necessità della vita quotidiana. L'abitazione è stata ristrutturata tra il 2017 e il 2021, offrendo al piano terra tutti gli ambienti necessari per la vita familiare. Sono stati rifatti platea e massetto, curando inoltre la salubrità dell'immobile con iniezioni su tutto il perimetro, per evitare la formazione di umidità. Internamente presenta doppia parete in cartongesso, con lana di roccia, per migliorare la performance di isolamento termico e acustico. Impianto elettrico, idraulico e di riscaldamento completamente rifatti. Sostituiti inoltre i serramenti e gli infissi. Tutti i lavori elencati, sono stati eseguiti al piano terreno. Tetto rifatto nel 2013. Impianti inoltre raccordati con il piano superiore, con prospettiva di completamento. Il p [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

