



Rif.: 61138544

**€ 200.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**San Martino Di Lupari**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 4.476 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

San Martino di Lupari, in frazione, proponiamo terreno edificabile di ottime dimensioni. Il terreno risulta essere comodo ai servizi del paese, quali farmacia, dentista, ristorante, bar, panificio/pasticceria, pizzeria, a breve distanza dal polo scolastico della frazione con scuola materna ed elementare. A disposizione trasporto pubblico nelle vicinanze e stazione ferroviaria a un paio di km. Soluzione posizionata su una strada di collegamento con centri di maggiore importanza come Cittadella e Castelfranco Veneto. Il terreno, di forma regolare, è pari a 4476 mq totali, risulta essere una soluzione ricercata proprio per l'ampia metratura di cui dispone. La parte edificabile, di circa 2100 mq possiede una potenzialità edificatoria pari a circa 800 mc. Il restante terreno di indicativamente 2376 mq è di natura agricola, da poter sfruttare come spazio verde annesso al progetto di abitazione realizzabile sul lotto in questione.



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

