



Rif.: 60966782

**€ 395.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**San Martino Di Lupari**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare

**Classe energetica:** **A4**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Cerchi una casa che combini modernità, comfort e tranquillità? Questa porzione di bifamiliare di nuova costruzione, situata in una zona verde e riservata di San Martino di Lupari Sud, è la scelta perfetta per te.

Inserita in un quartiere privato, lontano dal caos cittadino ma comunque ben collegato, la proprietà offre ampi spazi interni pensati per garantire luminosità e il massimo comfort. Al piano terra troviamo una spaziosa zona giorno, perfetta per momenti di relax e convivialità, un bagno, una lavanderia pratica e comoda, oltre a un garage; al piano superiore, la zona notte è composta da tre camere da letto, un secondo bagno moderno e funzionale e tre loggie. All'esterno, l'abitazione è completata da un comodo porticato e da un ampio giardino privato di circa 240 mq, dove potrai goderti il verde in totale privacy, spazi perfetto per chi ama stare all'aperto o ha bambini e animali. Disponibili porzioni con esposizione e spazi esterni differenti.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

