



Rif.: 60862347

**€ 106.000****Casa indipendente in vendita****Tombolo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Tombolo, situata in una posizione tranquilla, proponiamo esclusiva casa indipendente sviluppata su due livelli. La soluzione si trova in una strada chiusa al traffico all'interno di un tranquillo contesto residenziale, comoda ai servizi, e a pochi minuti di distanza da Cittadella. La scala in marmo ci conduce con eleganza all'ingresso, offrendo un facile accesso alla zona giorno. Quest'ultima completamente pavimentata in marmo è composta da cucina e soggiorno separati. A completare il piano rialzato ampia camera matrimoniale. Le scale interne ci conducono al piano terra dove troviamo taverna, lavanderia e centrale termica. Accessibile tramite un ingresso completamente indipendente e dal piano terra dell'abitazione spazioso magazzino di circa 259 mq. Dotato di prese industriali da 220 e 380 volt, offre la flessibilità necessaria per svolgere varie attività commerciali o di stoccaggio, garantendo un ambiente spazioso e funzionale. Impianto elettrico della casa rifatto parzialmente nel 2019. La soluzione risulta essere perfetta per chi predilige la comodità del centro paese e la tranquillità della zona residenziale.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

