



Rif.: 60849774

**€ 160.000****Palazzina in vendita**

Galliera Veneta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Bagni:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

Galliera Veneta, sito in pieno centro, proponiamo complesso immobiliare a destinazione residenziale e direzionale. Al piano terra troviamo un ufficio privato allo stato grezzo composto da un open space per un totale di 70 mq con altezza di 3 m. A completare l'immobile servizio igienico e ampia vetrina fronte strada. Il negozio si presta ad ospitare attività commerciali e/o direzionali vista l'ottima visibilità e la sua posizione strategica. Al piano primo troviamo due appartamenti rispettivamente di 85 mq e di 45mq completamente indipendenti e al grezzo. La prima soluzione gode di ampia cucina e soggiorno open space, disimpegno, bagno finestrato e due comode camere garage singolo e bagno / lavanderia al piano terra. La seconda soluzione, invece, è composta da cucina e soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Tetto rifatto 2010. Predisposizione per gli impianti elettrici e idraulici del 2008. La soluzione può rappresentare un'opportunità di investimento interessante e redditizia vista la possibilità di modificare e ultimare i lavori a proprio piacimento.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

