



Rif.: 61255059

↓ € 1.060 / mese

€ 1.100 (-4%)

## Quadrilocale in affitto

San Martino Di Lupari - Campretto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 170        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A4**

Proponiamo in locazione un elegante appartamento trilocale situato al primo piano di una moderna palazzina di sole quattro unità abitative, costruita nel 2018, in una tranquilla zona residenziale del comune di San Martino di Lupari. L'immobile, in Classe Energetica A4, offre una superficie di 115 mq ed è caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. La zona giorno è composta da un soggiorno e una cucina open space, armoniosamente separati per garantire funzionalità e due comodi balconi. La zona notte comprende: due spaziose camere da letto (la camera matrimoniale dispone di balcone); possibilità di ricavare una terza camera; un bagno completo; un secondo bagno adibito anche a lavanderia. Completa la proprietà un garage doppio di 42 mq, ideale per ospitare due auto, oltre a una comoda nicchia perfetta per scaffalature, biciclette o spazio deposito. Realizzato con tecnologie di ultima generazione, l'appartamento garantisce un elevato comfort abitativo grazie alla presenza di: impianto di climatizzazione estiva e invernale con pompa di calore; ventilazione meccanica controllata (VMC); serramenti con triplo vetro ad alto isolamento termico e acustico. L'immobile viene :

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

