



Rif.: 61247690

€ 80.000

Rustico in vendita

Cittadella - Laghi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 866 ca.
Sottotipologia:	rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione tranquilla, nelle immediate vicinanze di Cittadella e comoda ai principali collegamenti stradali, proponiamo in vendita un rustico/magazzino insistente su un lotto di circa 866 mq, ideale per un intervento di demolizione e ricostruzione. L'immobile rappresenta una soluzione particolarmente interessante per chi desidera realizzare una nuova abitazione personalizzata, potendo usufruire della cubatura già riconosciuta a destinazione residenziale, con il vantaggio di partire da una base edificatoria già consolidata. La porzione di terreno prospiciente la strada garantisce un comodo accesso al lotto e offre inoltre un credito di cubatura derivante dalla demolizione di un preesistente fabbricato, aumentando ulteriormente il potenziale dell'intervento. La posizione riservata, ma allo stesso tempo strategica per raggiungere rapidamente Cittadella e le principali arterie viarie, rende questa proposta ideale sia per privati che desiderano costruire la propria casa, sia per imprese e investitori alla ricerca di un'interessante operazione immobiliare. Per maggiori informazioni sulla capacità edificatoria e sulle possibilità di sviluppo del lotto, contattaci per fissare un appuntamento [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

