



Rif.: 61246024

€ 530.000

Bifamiliare in vendita

Cittadella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 310 ca.
Sottotipologia:	bifamiliare

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Cittadella sud, nel verde e nella tranquillità della frazione di Santa Maria, proponiamo in vendita un'esclusiva villa bifamiliare di nuova costruzione, progettata secondo i più elevati standard di efficienza energetica e comfort abitativi. L'immobile, completamente indipendente, si sviluppa su due livelli fuori terra ed è circondato da un giardino esclusivo di circa 850 mq, spazio ideale per vivere momenti di relax all'aperto, creare una zona piscina o semplicemente godere della massima privacy. Distribuzione degli spazi:

- Piano terra:
 - Ampia e luminosa zona living di oltre 60 mq con cucina e soggiorno open space
 - Studio, ideale anche come quarta camera o locale smart working
 - Disimpegno
 - Bagno finestrato
 - Lavanderia
 - Garage doppio collegato all'abitazione
- Piano primo:
 - Camera padronale con predisposizione per bagno privato e terrazzo di 14 mq
 - Seconda camera matrimoniale
 - Camera doppia
 - Bagno finestrato
 - Disimpegno

Dotazioni e finiture: L'abitazione è realizzata con tecnologie costruttive di ultima generazione per garantire elevate prestazioni energetiche tali da far raggiungere la Classe energetica A4 NZEB (Near Zero Energy Building); presenti:

- Impianto in pomp [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

