



Rif.: 61235239

€ 198.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Cittadella - Ca' Onorai

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 202 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Bagni:	2
Posti auto:	2


Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 241.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE D'ANGOLO – OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO A DUE PASSI DA CITTADELLA in posizione comoda ai principali servizi e nelle immediate vicinanze di Cittadella, proponiamo in vendita una porzione di quadrifamiliare d'angolo edificata nel 2000. L'abitazione si sviluppa su due livelli e presenta una funzionale distribuzione degli spazi interni. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno open space con soggiorno e cucina, oltre a bagno di servizio e antibagno. La zona notte ospita una camera matrimoniale, due pratiche stanze ad uso ripostiglio e un secondo bagno finestrato. All'esterno, un piacevole porticato di proprietà accompagna al garage e alla lavanderia/centrale termica, entrambi finestrati. Completa la proprietà un posto auto esclusivo. Nel 2024 è stato eseguito un importante intervento di ristrutturazione del tetto, garantendo maggiore tranquillità e valorizzazione dell'immobile. L'immobile è attualmente locato e viene proposto principalmente come investimento, offrendo la possibilità di acquisire

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

