



Rif.: 61228254

**€ 380.000**

**Villa singola in vendita**

**Cittadella**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione riservata e tranquilla, nelle immediate vicinanze di Cittadella, proponiamo in vendita casa singola edificata nel 2001, inserita in un ampio lotto privato di circa 1.800 mq, ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'abitazione si sviluppa principalmente al piano rialzato, dove troviamo una luminosa zona giorno composta da cucina abitabile e soggiorno separati, ambienti ben distribuiti e funzionali per la vita quotidiana. La zona notte offre due spaziose camere matrimoniali, un bagno finestrato completo di doccia e un secondo bagno finestrato attualmente al grezzo, già predisposto per gli impianti e personalizzabile secondo le proprie esigenze. Completano il piano un pratico ripostiglio e una lavanderia/CT. Al piano terra è presente un ampio garage, ideale per chi necessita di ulteriori spazi di deposito o lavoro. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per famiglie e per chi cerca indipendenza, ampi spazi esterni e la possibilità di personalizzare alcuni ambienti.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

