



Rif.: 61197589

**€ 390.000****Bifamiliare in vendita**

Cittadella - Pozzetto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

In tranquilla zona residenziale immersa nel verde, a nord di Cittadella, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di nuova realizzazione inserita in un contesto riservato e ideale per chi cerca privacy e comfort. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è circondato da un lotto di circa 400 mq, di cui circa 300 mq destinati a giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto o per famiglie con bambini. Al piano terra troviamo: ampio garage luminosa zona giorno open space con cucina e soggiorno antibagno bagno finestrato. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte composta da: due spaziose camere matrimoniali una camera singola due bagni finestrati due ampi terrazzoni ideali come sfogo esterno. La soluzione viene proposta con finiture da capitolato, offrendo la possibilità di personalizzazione degli spazi interni. Completano la proprietà un impianto fotovoltaico da 8,5 kW, garanzia di efficienza energetica e risparmio sui consumi. Un'abitazione moderna, funzionale e immersa nella tranquillità, perfetta per chi desidera vivere lontano dal traffico senza rinunciare alla comodità dei servizi. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

