



Rif.: 61195220

**€ 225.000****Quadrilocale in vendita**

Cittadella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

A due passi dal centro storico di Cittadella, in un contesto tranquillo e riservato situato in quartiere residenziale con strada chiusa, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale posto al piano terra di una palazzina con vano scala di sole 4 unità abitative. L'immobile si distingue per la funzionale distribuzione degli spazi interni ed è composto da ingresso, luminoso soggiorno con cucina open space, disimpegno, bagno di servizio con doccia, studio, camera doppia e camera matrimoniale con bagno privato finestrato. Il contesto rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo senza rinunciare alla comodità di avere scuole, negozi e collegamenti nelle immediate vicinanze. L'appartamento viene venduto locato, con contratto in essere fino all'estate 2028: un'opportunità perfetta per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito. Completano la proprietà un ampio scoperto pavimentato di circa 54 mq e due spaziosi garage doppi al piano interrato, ideali per ospitare fino a quattro auto o da utilizzare come pratico spazio di deposito.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

