



Rif.: 61163914

€ 410.000

Trilocale in vendita

Cittadella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 76.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del centro storico di Cittadella proponiamo spazioso trilocale sito all'ultimo piano, inserito in un contesto esclusivo composto da sole tre unità abitative. L'accesso all'appartamento avviene tramite vano scala privato, che conduce al secondo e ultimo piano. L'immobile si distingue per una ampia zona giorno che occupa gran parte della superficie, composta da cucina e soggiorno in openspace. Proseguendo troviamo un comodo disimpegno, un bagno di servizio con doccia e una centrale termica/lavanderia. La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno privato finestrato dotato di doccia, oltre a un'ulteriore stanza adibita a seconda camera/ripostiglio. L'intero piano è valorizzato da una splendida travatura a vista, mentre le finestre offrono una piacevole vista su uno dei borghi principali del paese. L'appartamento è stato oggetto di una importante ristrutturazione nel 2023, che ha comportato un significativo miglioramento della classe energetica, includendo rifacimento del tetto e isolamento, serramenti in triplo vetro, impianto ibrido con split per il riscaldamento e raffrescamento. Soluzione ideale per chi cerca comfort,

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

