



Rif.: 61144661

**€ 230.000****Porzione di bifamiliare in vendita**

Fontaniva - San Giorgio In Brenta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Fontaniva, in una zona residenziale tranquilla, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare sovrapposta al piano primo, situata su lotto di ben 1.700 mq circa. L'immobile, costruito negli anni '70, ha recentemente beneficiato di importanti lavori di ristrutturazione che ne hanno migliorato l'efficienza energetica e il comfort abitativo, si sviluppa al piano primo e si compone di due ampie camere da letto matrimoniali, 1 camera da letto singola, una cucina, un soggiorno, un bagno e un antibagno. Nel 2024 sono stati realizzati interventi significativi, tra cui l'installazione di serramenti nuovi in PVC con vetrocamera, che garantiscono un migliore isolamento, e l'installazione di pannelli fotovoltaici, che permettono di ridurre i costi energetici e di rendere la casa più ecosostenibile. A completare l'abitazione un magazzino di proprietà, che offre una grande opportunità di utilizzo, ideale come deposito, garage o per trasformazioni in spazi funzionali aggiuntivi. Contattaci per maggiori dettagli o per fissare una visita!

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

