



Rif.: 61124699

**€ 420.000**

## Villa singola in vendita

Fontaniva

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Fontaniva, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita casa indipendente su lotto di 625 mq completa di attività commerciale. L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano terra, l'ingresso conduce al laboratorio e ai due negozi attualmente ad uso panificio. La zona abitata al piano primo è così composta: ingresso con disimpegno, stanza adibita lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, cucina e soggiorno openspace, bagno con box doccia e uno studio che dà accesso all'ampio terrazzo. Proseguendo al secondo piano troviamo tutta la parte di sottotetto attualmente al grezzo. Un ampio cortile pavimentato completa la parte esterna, dalla quale si può accedere ai due garage singoli e al magazzino sul retro. Ottimo compromesso per chi cerca una soluzione abitabile comoda a tutti i servizi, con la possibilità di locare o usufruire delle parti commerciali.



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

