



Rif.: 61104835

**€ 225.000**

## Villa singola in vendita

Cittadella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita casa singola su lotto di circa 900 mq situata in una posizione strategica e ben servita nei Borghi di Cittadella, a pochi passi dalle principali arterie di comunicazione. L'immobile, da ristrutturare, offre un ampio potenziale sia per chi desidera realizzare la villa dei propri sogni, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, sia per chi è alla ricerca di un'opportunità di operazione immobiliare. Grazie alla sua metratura e alla posizione, l'immobile può essere trasformato in una residenza esclusiva o, in alternativa, essere oggetto di una ristrutturazione finalizzata a più unità abitative. La zona, in continua valorizzazione, è perfetta per sviluppare una soluzione indipendente o una piccola palazzina, sfruttando al massimo le potenzialità del terreno.



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

