



Rif.: 61069424

€ 250.000

Casa indipendente in vendita San Giorgio In Bosco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa indipendente ristrutturata nel cuore di San Giorgio in Bosco nel pieno centro del paese, a due passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita una splendida casa indipendente completamente ristrutturata nel 2024, disposta interamente al piano terra e dotata di ampio giardino privato e magazzino. L'abitazione offre ambienti moderni e funzionali: una zona giorno luminosa con cucina e soggiorno in open space, una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato con box doccia e un comodo soppalco ideale come studio o seconda camera. L'immobile è stato progettato all'insegna dell'efficienza energetica e del comfort. È dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto di climatizzazione, ventilazione meccanica controllata e ben 18 kW di pannelli fotovoltaici. È presente anche una colonnina per la ricarica di auto elettriche. Completano la proprietà un sistema di illuminazione domotico, un impianto antifurto e un moderno sistema di videosorveglianza. Questa soluzione è perfetta per chi cerca indipendenza, innovazione e comodità, con tutti i servizi a portata di

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

