



Rif.: 61044405

**€ 390.000**

## Palazzina in vendita

Cittadella, Stradella Fratelli Simioni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Cittadella proponiamo un'incantevole abitazione dei primi del '900, completamente ristrutturata all'inizio degli anni 2000. Al piano terra il corridoio centrale divide il soggiorno dalla cucina separata con cucinino; proseguendo troviamo uno spazioso salone, una caratteristica taverna e la centrale termica. Le scale interne accompagnano al primo piano, dove troviamo la zona notte, composta da tre camere matrimoniali. La camera padronale, particolarmente raffinata, offre un bagno privato e una cabina armadio. La seconda camera anch'essa dispone di bagno privato. Completa la zona notte un pratico studio e un bagno dotato di box doccia. L'ultimo piano ospita due soffitte al grezzo, che offrono una opportunità di personalizzazione, con la possibilità di trasformarle in una quarta camera o in uno spazio versatile, perfetto per le tue esigenze. Un balcone che si estende lungo tutta la casa regala una vista panoramica e spazi ideali per momenti di relax all'aperto. La proprietà è completata da un curato giardino esterno, un angolo di tranquillità dove godere della bellezza di un contesto urbano senza pari.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

