



Rif.: 60970104

**€ 488.000****Porzione di bifamiliare in vendita  
Cittadella**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** A4**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cittadella, a due passi dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo elegante porzione di bifamiliare costruita nel 2022. L'immobile si sviluppa su due livelli e offre spazi ampi e luminosi. Al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno, un bagno-lavanderia e un comodo garage doppio. Al piano primo, la zona notte si compone di tre camere, uno studio e un ulteriore bagno, ideali per una famiglia che cerca comfort e funzionalità. Completano la proprietà un ampio terrazzo e un giardino privato, perfetti per momenti di relax all'aperto. Le finiture sono di alto livello e l'abitazione vanta una classe energetica A4, sinonimo di risparmio e sostenibilità. Tra le dotazioni: zanzariere su tutte le finestre, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, per garantire massima sicurezza. Un'occasione imperdibile per chi desidera vivere in una casa moderna, efficiente e a pochi passi dal cuore della città!

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

