



Rif.: 60968045

**€ 540.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Cittadella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** **A4**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita ultima porzione di bifamiliare di nuova costruzione, con consegna prevista per la prima metà del 2025. Situata in una posizione ideale, a due passi dalla storica cinta muraria di Cittadella, questa abitazione offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità, con il centro raggiungibile in pochi minuti di camminata. Esposta a sud, la casa garantisce ambienti luminosi e un ampio giardino privato, perfetto per rilassarsi all'aperto. La zona giorno è spaziosa e accogliente, mentre il garage doppio, la pratica lavanderia e i tre bagni garantiscono tutta la funzionalità necessaria. Con quattro camere da letto, c'è spazio per tutta la famiglia, ed il terrazzo completa l'abitazione, ideale per momenti di relax. Costruita con particolare attenzione alle tecniche costruttive e ai dettagli, questa bifamiliare è certificata in Classe Energetica A4, sinonimo di massima efficienza e comfort abitativo. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita in cantiere!

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

