



Rif.: 60802872

**€ 165.000****Rustico in vendita****Fontaniva**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 3.739 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Fontaniva, in zona tranquilla e comoda ai servizi proponiamo fabbricati da ristrutturare con annessi. La soluzione risulta essere perfetta per chi predilige la calma, caratteristica delle zone di campagna, con verde esterno che circonda il contesto ove si trova, su lotto di 3739 mq. La soluzione è formata da due abitazioni e un annesso ad uso deposito da riadattare secondo le proprie personali esigenze. La prima unità residenziale, esposta sul lato Ovest, è composta da tre piani fuori terra, l'ultimo mansardato. La seconda unità residenziale, esposta ad Est, è caratterizzata da un ampio e villereccio porticato ed è disposta su due piani fuori terra. A completare, annesso attualmente ad uso magazzino/deposito attrezzi. La composizione delle unità risulta essere perfetta per una operazione immobiliare, data la cubatura importante di cui dispone. Perfetta anche per una eventuale ristrutturazione per chi vuole personalizzare l'immobile secondo il proprio gusto, creando gli spazi di cui si necessita, per arrivare poi alla casa dei propri sogni.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

