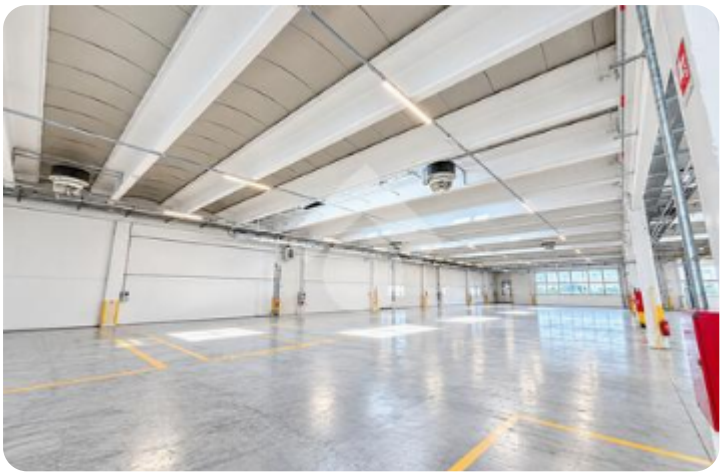
Affiliato: Studio Industriale Padova Nord Srl
Partita IVA: 04375340249
Via Borgo Sole, 2 35013 Cittadella (PD)
Email: pdhi1@tecnocasa.it - Tel.: 0499563296



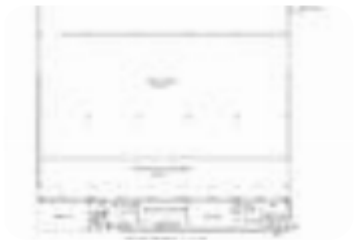












Rif.: 61286792

€ 5.300.000

Capannone in vendita

Carmignano Di Brenta, Via postumia - Colombare

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 8.980 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 46.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

CAPANNONE INDUSTRIALE - CARMIGNANO DI BRENTA - 8.900 MQ Situato lungo la starda statale di Carmignano di Brenta, proponiamo in vendita uno stabilimento industriale di circa 8.900 mq, attualmente locato, con contratto in scadenza a novembre 2029.L'immobile è suddiviso in due unità e presenta ambienti interni ampi e luminosi, con superfici vetrate e pavimentazione industriale. L'altezza interna media di 5 metri consente di organizzare gli spazi in modo funzionale alle diverse esigenze operative. Ideale per attività produttive energivore con rischio di incendio medio alto.CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE-Area produttiva di 7.400 mq circa;- tettoia esterna in muratura per il carico scarico di 200 mq circa; -Zona uffici e servizi al piano primo con superficie di 1.400 mq circa;-impianto elettrico con cabina di trasformazione privata da 2,5 MW;-impianto antincendio con anello perimetrale, vasca di raccolta e gruppo pompe;-area produttiva dotata di impianti, riscaldamento;L'immobile è attualmente locato con contratto in scdenza nel 2029, rendita annua di 325.000,00 € orltre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone