Affiliato: Studio Industriale Padova Nord Srl
Partita IVA: 04375340249
Via Borgo Sole, 2 35013 Cittadella (PD)
Email: pdhi1@tecnocasa.it - Tel.: 0499563296















Rif.: 61276076

€ 700.000

Capannone in vendita

Cittadella, Via Ss47

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.280 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 146.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 🙂

IN VENDITA - CAPANNONE CON ABITAZIONE E UFFICI SU DUE PIANI - CITTADELLA A Cittadella (PD), proponiamo in vendita un capannone industriale a reddito, composto da capannone produttivo, uffici, abitazione del custode con accesso indipendente e impianto fotovoltaico.Il compendio sviluppa una superficie complessiva di circa 1.280 mq e presenta una duplice componente di valore: quella immobiliare e quella reddituale, derivante sia dalle locazioni sia dalla produzione di energia elettrica.La parte produttiva è costituita da un capannone di circa 950 mq, con altezza interna di 6 metri, copertura a Y con manto in Aluzinc e due portoni dedicati alle operazioni di carico e scarico. Sono inoltre presenti un cancello carraio e un cancelletto pedonale. La zona uffici si sviluppa su due livelli per complessivi 105 mq, portando la superficie complessiva del capannone e degli uffici a circa 1.055 mq.A completamento è presente un'abitazione del custode di circa 215 mq, distribuita su tre piani e dotata di accesso indipendente, giardino esclusivo e accesso al tetto.Particolarmente interessante la presenza di un impianto fotovoltaico da 88 kW, con incentivazione GSE attiva dal 2011. Nel luglio 2023 [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.