**Affiliato: Studio Industriale Padova Nord Srl**
Partita IVA: 04375340249
Via Borgo Sole, 2 35013 Cittadella (PD)
Email: pdhi1@tecnocasa.it - Tel.: 0499563296



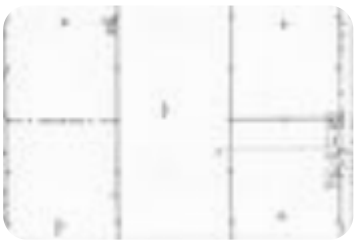












Rif.: 61271872

# € 3.650.000

## Capannone in vendita

### Carmignano Di Brenta, Viale dell'Industria e dell'Artigianato - Colombare

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 5.150 ca. |
| **Locali:** | 7 |
| **Sottotipologia:** | capannone |
| **Spese Annue:** | € 0 |

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 707.38 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 46.79 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 🙂

CAPANNONE INDUSTRIALE - CARMIGNANO DI BRENTA - 5.150 MQ In zona industriale a Carmignano di Brenta, proponiamo in vendita un ampio capannone artigianale/industriale di circa 5.150 mq, attualmente locato e quindi ideale come investimento a reddito.La struttura è inserita all'interno di un'area completamente recintata di circa 8.200 mq, accessibile tramite 2 cancelli carrai automatizzati.L'area edificata ha una superficie complessiva è di circa 5.200 mq, con altezza interna di 7,5 m, predisposizione per carroponte e copertura a shed.CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE5 portoni, che garantiscono un'ottima operatività per il transito e la movimentazione dei mezzi;area produttiva di circa 3.300 mq;area magazzino di circa 1.600 mq;zona uffici e servizi di circa 275 mq, di cui 125 mq al piano primo;impianto elettrico con cabina di trasformazione privata;impianto antincendio con anello perimetrale, vasca di raccolta e gruppo pompe;centrale termica;area produttiva dotata di impianti, riscaldamento e raffrescamento;L'immobile è attualmente locato.Il contratto di locazione

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.