



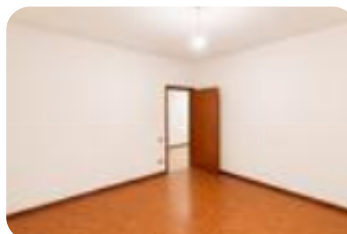
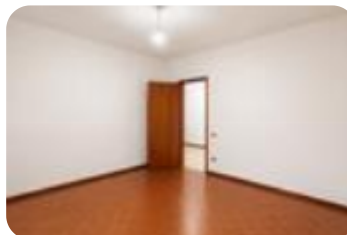
Rif.: 61250931

**€ 700 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Villa Del Conte, Via marconi**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Piano:</b>          | 2          |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 707.38 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 42.37 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

UFFICIO DI 110MQ IN POSIZIONE STRATEGICA A VILLA DEL CONTE (PD) A Villa del Conte, proponiamo in locazione un luminoso ufficio di circa 110mq, ideali per studi professionali, uffici direzionali o attività di servizi. L'immobile gode di un'ottima visibilità grazie all'affaccio diretto sulla strada ed è caratterizzato da finestre apribili che garantiscono un'eccellente illuminazione naturale durante tutta la giornata. L'ufficio è dotato di: bagno con antibagno; impianto di illuminazione; impianto di riscaldamento; locali luminosi e ben distribuiti; piazzale esterno ideale come parcheggio. La posizione strategica, vicina al centro del paese e facilmente raggiungibile, rende questa soluzione particolarmente interessante per professionisti e aziende che desiderano operare in un contesto ben servito e di facile accesso. PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTACI: 0499563296pdhi1 Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

