



Rif.: 61243237

€ 1.020.000

Capannone in vendita

San Giorgio In Bosco, Via Galileo Galilei - Bolzonella

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.500 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 127.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.60 kW h/m² anno

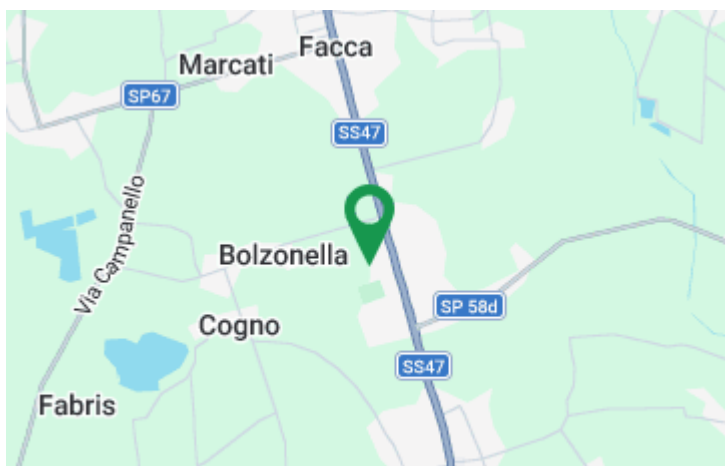
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAPANNONE A REDDITO IN VENDITA A SAN GIORGIO IN BOSCO Proponiamo in vendita un capannone industriale a reddito di circa 2.500 mq con una rendita annua del 9%, situato nella zona industriale di San Giorgio in Bosco (PD), in posizione strategica e ben collegata alle principali arterie stradali della zona. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è attualmente locato, garantendo una rendita immediata e costante, risultando un'interessante opportunità per investitori alla ricerca di un immobile già produttivo. Il fabbricato dispone di ampi spazi destinati alla produzione e al magazzino, con altezza idonea alle attività industriali e logistiche, oltre ad aree dedicate a uffici e servizi. Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza con superficie di circa 260 mq, che agevola le operazioni di carico/scarico e la movimentazione dei mezzi pesanti. Caratteristiche principali: - Superficie coperta: 2.500 mq - Immobile a reddito di circa 91.800,00€/annui - Contratto di locazione in essere, suddiviso in tre parti e locato a due aziende - Piazzale esterno



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

