



Rif.: 61227961

**€ 850 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Campo San Martino, Piazza G.Marconi**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** 

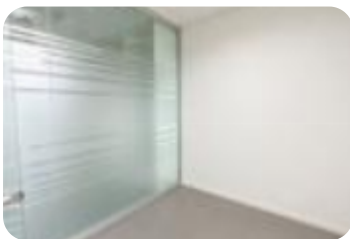
**EP globale non rinnovabile:** 75.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 85.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

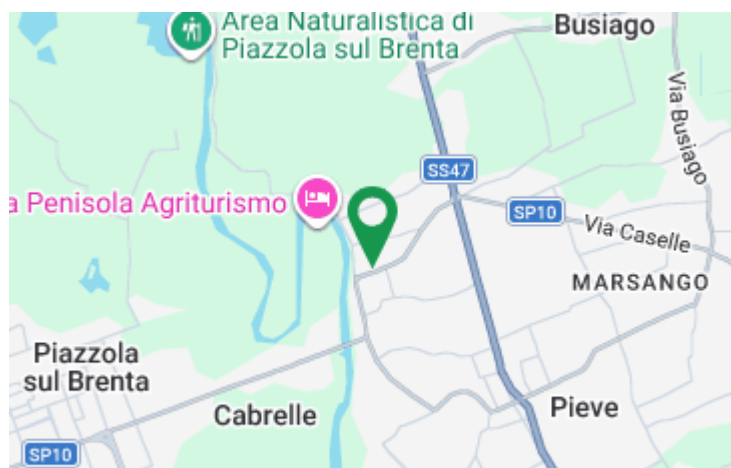
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** In posizione strategica e ben visibile fronte strada, proponiamo in locazione un elegante negoziò di circa 100 mq, caratterizzato da ampie vetrine che garantiscono un'eccellente luminosità naturale e una forte visibilità commerciale. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive, con spazi organizzati per attività commerciali, studi professionali, showroom o uffici aperti al pubblico. Gli ambienti sono facilmente personalizzabili grazie alla pianta regolare e all'assenza di ingombri strutturali rilevanti. Caratteristiche principali: Superficie di circa 100 mq Ampie vetrine fronte strada Locale open space facilmente modulabile Servizio igienico Impianto di illuminazione installato Riscaldamento e raffreddamento Ottima visibilità commerciale Parcheggi riservati fronte immobile Contesto ordinato e ben frequentato La soluzione è ideale per attività commerciali, studi medici, centri estetici, parafarmacie, uffici assicurativi, agenzie di servizi o showroom. 0499563296pdhi1 Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sul [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

