



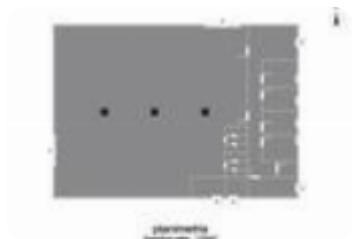
Rif.: 61217829

€ 450.000

Capannone in vendita

San Pietro In Gu, Via Fornaci

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.250 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 46.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 707.38 kW h/m² anno

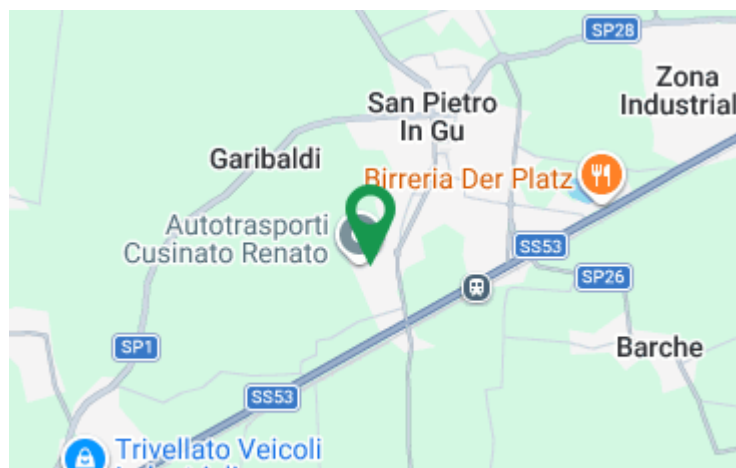
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Capannone a reddito con impianto fotovoltaico 100 kW Nella zona industriale di San Pietro in Gu (PD) proponiamo in vendita un interessante compendio immobiliare a destinazione industriale/artigianale, situato in posizione strategica a pochi chilometri dal casello autostradale di Vicenza Nord e facilmente collegato alle principali arterie stradali della provincia. L'immobile rappresenta una soluzione di investimento ad elevata redditività, grazie alla presenza di contratti di locazione attivi e a un impianto fotovoltaico da 100 kW, che garantiscono una rendita già consolidata nel tempo.

CARATTERISTICHE Superficie produttiva: circa 1.000 mq, con ottima altezza sottotrave e spazi funzionali per attività artigianali o industriali Uffici: circa 250 mq distribuiti su due livelli, luminosi e ben organizzati Accessi: due grandi portoni industriali, ideali per il transito e la movimentazione di mezzi pesanti Potenza elettrica: contatore da 30 kW RENDITA ATTUALE L'immobile genera reddito attraverso due contratti attualmente in essere: Locazione capannone Canone annuo: € 30.000,00 Conduttore affidabile Locazione copertura per impianto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

