



Rif.: 61210866

€ 160.000

Negoziò in vendita

San Martino Di Lupari, Via agostini

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 46.79 kW h/m² anno

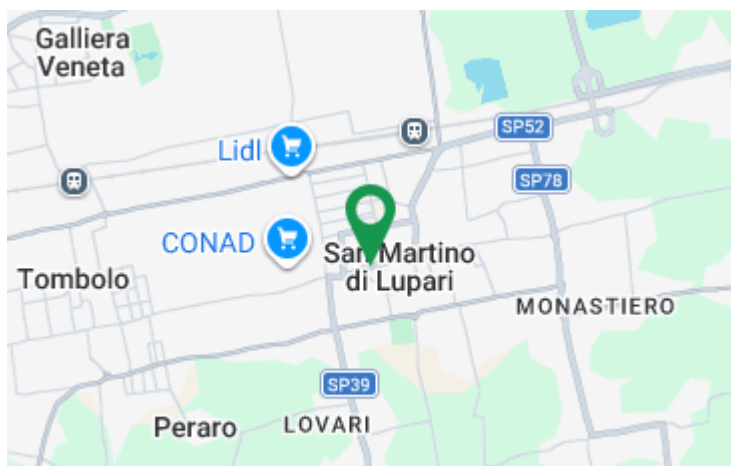
EP globale rinnovabile: 42.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita interessante immobile commerciale a reddito situato nel centro di San Martino di Lupari, in posizione strategica di forte passaggio e ottima visibilità. L'unità, di circa 150 mq, si sviluppa su un unico livello ed è caratterizzata da due ampie vetrine fronte strada che garantiscono luminosità e grande impatto visivo. L'immobile è facilmente accessibile e dispone di comodi parcheggi nelle immediate vicinanze, a servizio della clientela. Attualmente locato da oltre 7 anni a un'attività di somministrazione ben avviata, rappresenta un investimento sicuro e consolidato. Il contratto di locazione è stato recentemente rinnovato per ulteriori 6 anni, con rinnovo automatico per altri 6 anni, garantendo continuità e stabilità della rendita nel tempo. L'immobile è accatastato in categoria C/1, NON presenta spese condominiali ed è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile a reddito in posizione centrale, con inquilino affidabile e attività già avviata. Per ulteriori informazioni e dettagli sulla redditività, non esitate a contattarci. tel: 0499563296 mail:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

