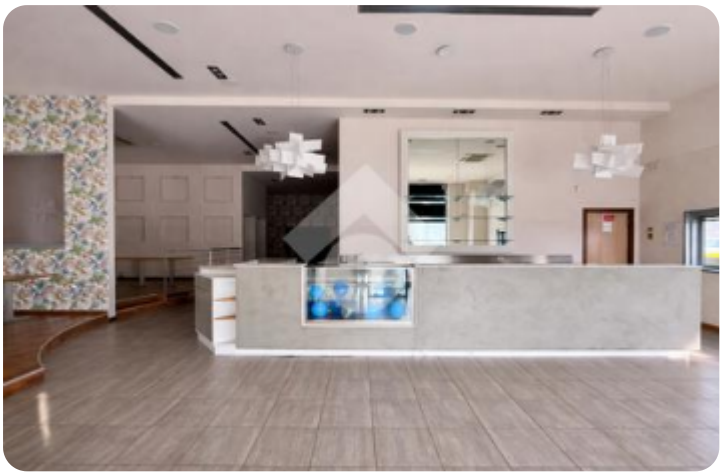
Affiliato: Studio Industriale Padova Nord Srl
Partita IVA: 04375340249
Via Borgo Sole, 2 35013 Cittadella (PD)
Email: pdhi1@tecnocasa.it - Tel.: 0499563296



Rif.: 61196473

€ 2.800 / mese

Negozio in affitto

San Giorgio Delle Pertiche, Via desman

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 17.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in locazione negozio di circa 310 mq, situato al piano terra, ubicato a San Giorgio delle Pertiche DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀL'immobile in oggetto si presenta in ottime condizioni con ampie vetrine fronte strada che consentono ottima visibilità e luminosità naturale.La soluzione è così caratterizzata:-Superficie interna 310 mq-Arredato (tavoli, bancone, elettrodomestici vari) -Cucina industriale completamente attrezzata, con alimentazione a metano e canna fumaria-Dotato di spogliatoi e servizi per il personale e servizi igienici per i clienti. -Impianto elettrico, di illuminazione, internet e riscaldamento/raffrescamento in pompa di calore e VMC-Possibilità di plateattico esterno -Affiancato ad altri esercizi commerciali, in particolare la palestra al piano 1-Ampio parcheggio frontale Ideale per attività di bar ristorante giornaliero data la posizione strategica e la vicinanza alla zona industriale.CONTESTO ED UBICAZIONEL'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.