



Rif.: 61172516

€ 380.000

Terreno in vendita

San Martino Di Lupari, Via Monte Cimone - Casoni

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.705 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE In zona industriale a San Martino di Lupari, frazione di Campagnalta, proponiamo terreno edificabile produttivo già urbanizzato di circa 4.000 mq, con indice di edificabilità del 60% che consente la realizzazione di un capannone di circa 2.400 mq coperti. Il lotto presenta forma regolare, con larghezza di circa 45 m e profondità di 110 m, ed è fronte strada, garantendo ottima visibilità e accessibilità per mezzi pesanti e clientela. A completamento della proprietà è presente un terreno agricolo separato di circa 700 mq, ideale da destinare a parcheggi, area di manovra o servizi, oltre a un ampio parcheggio pubblico sul retro. **UBICAZIONE E CONTESTO** La posizione è strategica, a meno di 1 km di distanza dalla Statale 47 e a circa 12 km dal casello della Pedemontana Veneta di Riese Pio X, permettendo collegamenti rapidi verso Padova, Treviso e Bassano del Grappa. Soluzione ideale per aziende produttive, logistiche e artigianali che cercano un lotto pronto per costruire, in un contesto già sviluppato e ben servito.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

