



Rif.: 61165668

↓ € 1.350 / mese

€ 1.500 (-10%)

Negozi in affitto

Cittadella, Via Riva dell'Ospedale

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 46.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 100 mq, con affaccio diretto sulle storiche mura di Cittadella (PD). L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è situato al piano terra, in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare, che garantisce massima visibilità, facilità di accesso, oltre che ad un'ottima luminosità naturale grazie alle ampie vetrine. All'interno troviamo un ambiente open space, facilmente adattabile a diverse esigenze, con pavimentazione in parquet e travi a vista che conferiscono un tocco di eleganza e calore all'ambiente. **DOTAZIONI E IMPIANTI:** Impianto elettrico - Impianto di illuminazione - Impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo - Pavimentazione in ottimo stato - Servizio igienico presente. Il locale si presta perfettamente per: attività commerciali, studi professionali, uffici, showroom, spazi espositivi. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. PER



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

