



Rif.: 61155665

€ 1.400 / mese

Negoziò in affitto

Tombolo, Via Tiepolo

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 127.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 200 mq, disposto su due livelli (piano terra e piano primo), situato nel comune di Tombolo (PD). **PIANO TERRA:** ottime condizioni manutentive, caratterizzato da un ampio spazio openspace, facilmente modulabile in base alle esigenze dell'attività, ampie vetrine fronte strada e un bagno a norma per disabili, conforme alla normativa vigente. **PIANO PRIMO:** suddiviso in 3 locali distinti, ideali come uffici, studi, sale riunioni o locali operativi. È presente un secondo bagno a norma per disabili. Locali dotati di finestre apribili, che garantiscono ottima illuminazione naturale e adeguata aerazione. **IMPIANTISTICA-** Impianto di illuminazione installato- Impianto elettrico a norma- Impianto di riscaldamento e raffrescamento **PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTACI** tel: 0499563296pdhi1 Segui su Facebook e Instagram: metti "Mi piace" alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere sempre aggiornato. Scarica gratuitamente l'App Tecnocasa per consultare tutte le nostre proposte di vendita e locazione.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

