



Rif.: 61152969

**€ 450 / mese**

### Negozio in affitto

Villa Del Conte, Via N. Grassi

Tipologia: negozio

Superficie: mq 40 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: negozio

Spese Annuie: € 0

 Classe energetica: E

 EP globale non rinnovabile: 127.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un negozio di 40 mq situato in posizione strategica a Villa del Conte (PD). L'immobile si trova al piano terra con accesso indipendente e beneficia di una grande vetrina fronte strada, ideale per garantire massima visibilità e valorizzare l'esposizione dei prodotti o dell'immagine aziendale. CARATTERISTICHE PRINCIPALI-Superficie totale: 40 mq-Vetrina: ampia, con affaccio diretto su strada-Ambiente openspace luminoso e personalizzabile -Piccolo magazzino perfetto come archivio o deposito prodotti IMPIANTISTICA-Impianto riscaldamento e raffrescamento-Impianto elettrico a norma con punti presa distribuiti-tel: 0499563296 pdhi1 Seguici su Facebook e Instagram: metti "Mi piace" alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere sempre aggiornato. Scarica gratuitamente l'App Tecnocasa per consultare tutte le nostre proposte di vendita e locazione.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

