



Rif.: 61148572

**€ 1.850 / mese**

### Capannone in affitto

San Giorgio In Bosco - San Nicolò

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 520 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 0

**Posti auto:** 5

**Piano:** 1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 127.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


**COSA SAPERE SULL'IMMOBILI** Proponiamo in affitto un capannone ad uso laboratorio alimentare di circa 520 mq, situato nella zona industriale di San Giorgio in Bosco (PD). L'immobile è stato progettato e utilizzato per attività di produzione alimentare, offrendo caratteristiche tecniche già conformi agli standard del settore.

**SUPERFICIE E CARATTERISTICHE** -Superficie coperta: 520 mq + ufficio -Altezza interna: 8 m -Pavimentazione in resina, ideale per ambienti produttivi alimentari -Compartimentazione con pareti lavabili, conformi ai requisiti igienico-sanitari -Suddivisione interna in 4 ambienti distinti, ottimizzati per flussi di lavorazione -Ufficio al piano primo, utilizzabile come area amministrativa o controllo qualità -Portone industriale con apertura a libro, adatto anche a mezzi di grandi dimensioni -Possibilità di carico/scarico con bilico

**IMPIANTISTICA** -Impianto elettrico con blindosbarra -Impianto di illuminazione completo -Impianto idrico con scarichi già presenti, pronto per produzione alimentare

L'immobile è

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

