

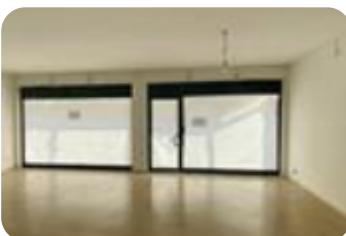
Rif.: 61148082

**€ 600 / mese**

### Negozi in affitto

Villa Del Conte, Via Martiri della Libertà -  
Abbazia Pisani

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 707.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 707.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un negozio di 83 mq, ubicato a Villa del Conte (PD), ideale per attività commerciali, studi professionali o servizi al pubblico. L'immobile si trova direttamente fronte strada, con ampie vetrine che garantiscono ottima visibilità e una grande luminosità naturale. CARATTERISTICHE PRINCIPALI-Superficie totale: 83 m<sup>2</sup>-Composizione interna: ampi spazi suddivisi in due locali-Grandi vetrate fronte strada, perfette per esposizione prodotti e branding-Spazi facilmente personalizzabili-IMPIANTI-Impianto elettrico funzionante-Impianto di illuminazione -Riscaldamento e raffrescamento tramite climatizzatore-POSIZIONE-Zona di forte passaggio sia pedonale che veicolare-Presenza di attività commerciali adiacenti (negozi, bar, servizi) che generano flusso costante-Facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze 049 9563296 pdhi1 Seguici su Facebook e Instagram: metti "Mi piace" alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere sempre aggiornato. Scarica gratuitamente l'App Tecnocasa per consultare tutte le nostre proposte

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

