



Rif.: 61146369

**€ 700 / mese**

### Negozio in affitto

Cittadella, Via Riva del Grappa

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 63 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuie:** € 0

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 707.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 752.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



COSA SAPERE SULL'IMMOBILE A Tombolo (PD), situato in posizione strategica, in zona di forte passaggio, proponiamo in affitto un negozio di 63 mq, ideale per attività commerciali, studi professionali o servizi al pubblico. CARATTERISTICHE PRINCIPALI-Superficie totale: 63 mq interni utilizzabili-Ambiente openspace facilmente modulabile e adattabile a diverse esigenze-Ampia vetrina fronte strada con ottima visibilità e luminosità naturale-Finestre apribili a vasistas per aerazione controllata-Bagno finestrato con antibagno a norma-Impianto di illuminazione -Impianto elettrico funzionante -Sistema di riscaldamento e raffrescamento -Pavimento in buono stato e pareti tinteggiate-Ingresso indipendente direttamente su strada-Facilmente raggiungibile sia a piedi che in auto Soluzione pronta all'uso, ideale per chi cerca un locale subito disponibile senza necessità di grandi interventi. 049 9563296 pdhi1 Seguici su Facebook e Instagram: metti "Mi piace" alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere sempre aggiornato. Scarica gratuitamente l'App Tecnocasa per consultare tutte le nostre proposte di vendita e locazione.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

