



Rif.: 61143135

**€ 1.400 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Cittadella, Via Borgo Vicenza**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 707.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

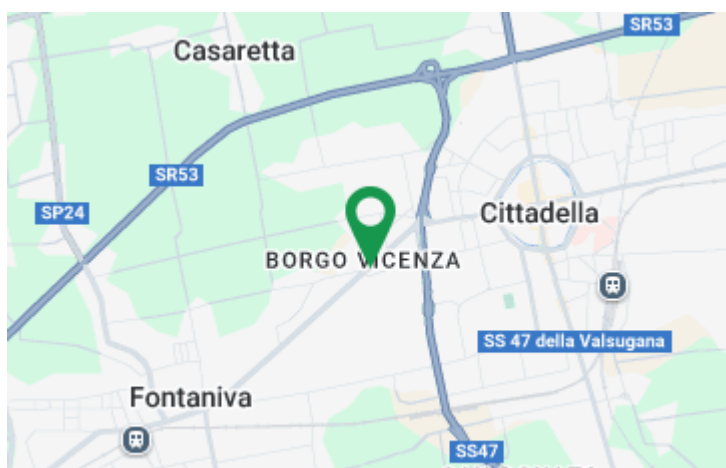
**EP globale rinnovabile:** 752.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un ampio e luminoso ufficio di 150 mq al piano primo, situato in zona di forte passaggio e ubicato a Cittadella (PD). L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composto da: Finestre apribili che garantiscono un'ottima luminosità naturale e ricambio d'aria. - Bagno finestrato, completo di tutti gli accessori. - Impianto di riscaldamento e raffrescamento già installato e funzionante. - Impianto elettrico e illuminazione presenti. **PUNTI DI FORZA** - Spazi modulabili secondo necessità. - Posizione strategica e facilmente raggiungibile. - Ambiente professionale adatto a studi tecnici, attività direzionali, servizi, formazione e consulenza. **UBICAZIONE E CONTESTO** Situato in posizione strategica, a pochi passi dal centro storico e comodo ai principali collegamenti stradali. 049 9563296 pdhi1 Seguici su Facebook e Instagram: metti "Mi piace" alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere sempre aggiornato. Scarica gratuitamente l'App Tecnocasa per consultare tutte le nostre proposte di vendita e locazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

