



Rif.: 61143135

**€ 1.400 / mese**

### Ufficio in affitto

Cittadella, Via Borgo Vicenza

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

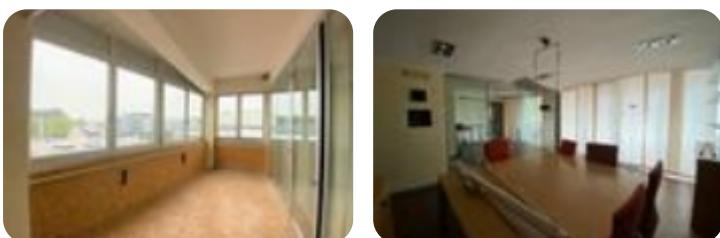
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 707.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 752.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

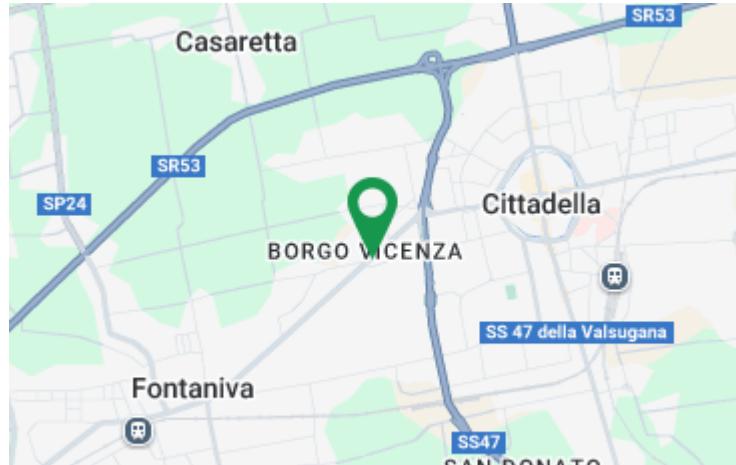
EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐



COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ampio e luminoso ufficio di 150 mq al piano primo, situato in zona di forte passaggio e ubicato a Cittadella (PD). L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composto da:-Finestre apribili che garantiscono un'ottima luminosità naturale e ricambio d'aria.-Bagno finestrato, completo di tutti gli accessori.-Impianto di riscaldamento e raffrescamento già installato e funzionante.-Impianto elettrico e illuminazione presenti PUNTI DI FORZA-Spazi modulabili secondo necessità-Posizione strategica e facilmente raggiungibile.-Ambiente professionale adatto a studi tecnici, attività direzionali, servizi, formazione e consulenza. UBICAZIONE E CONTESTO Situato in posizione strategica, a pochi passi dal centro storico e comodo ai principali collegamenti stradali. 049 9563296 pdhi1 Seguici su Facebook e Instagram: metti "Mi piace" alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere sempre aggiornato. Scarica gratuitamente l'App Tecnocasa per consultare tutte le nostre proposte di vendita e locazione.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

